CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766014 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN: 3 / 12 / 2023 — 2. No. INFORME: 1 — 3. SEMANA No. 1: 26 DENOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2023

4. OFICINA: ORIP SEGOVIA — 5. DIRECCION: SEGOVIA - ANTIOQUIA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No: 2392 DE 2023 — 8. VALOR CONTRATO: $ 620.102.785,48

9. FECHA ACTA INICIO: 16 / 11 / 2023 — 10. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 / 12 / 2023 — 11. PLAZO: DOS MESES Y VEINTE DIAS — Meses/días

12. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS — 13. SUSPENSIONES: N/A — Meses/días — 14. ADICIONES: N/A

15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

16. CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

17. CONTRATO INTEVENTORIA No: 2467 DE 2023 — 19. VALOR CONTRATO: $ 101.514.920,64

20. FECHA ACTA INICIO: 1 / 10 / 2023 — 21. FECHA DE TERMINACIÓN: 31 / 12 / 2023 — 22. PLAZO: TRES MESES — Meses/días

23. PRORROGAS: UN MES Y 15 DIAS — 24. SUSPENSIONES: N/A — Meses/días — 25. ADICIONES: N/A

26. INTEVENTORÍA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	50%	70%	Se realiza visita en compañía de interventoria y supervision para realizar el diagnostico y balance de las actividades a ejecutar en la ORIP Segovia. Se realiza actividad de raspado y resane de muros interiores en segundo piso para preparar la superficie para la aplicaciónbn de la pintura, se revisa zona de bodega y planta eléctrica para determina humedades. Se revisa, sondea y realiza mantenimiento a bajantes de aguas lluvias. Se coloca emulsión asfaltica sobre zona de losa de tanque elevado, se detalla muro en drywall para aplicar pintura, continuan labores de resanes de muros interiores en primer piso. Inician actividades de pintura sobre muros interiores, desmonte e instalacion de aparatos sanitarios.	Las actividades se ejecutan de acuerdo a la programacion presentada
CARPINTERIA DE MADERA	0%	0%		
CARPINTERIA METALICA	0%	0%		
CIELO RASOS	0%	0%		
CUBIERTAS	0%	0%		
ENCHAPE MUROS	50%	60%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	0%	0%		
IMPERMEABILIZACION	50%	60%		
MAMPOSTERIA	0%	100%		
PINTURAS	35%	60%		
RED ELECTRICA	0%	0%		
RED HIDRAULICA	0%	0%		
RED SANITARIA	50%	100%		
URBANISMO	0%	0%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
TOTAL	**15,67%**	**30,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

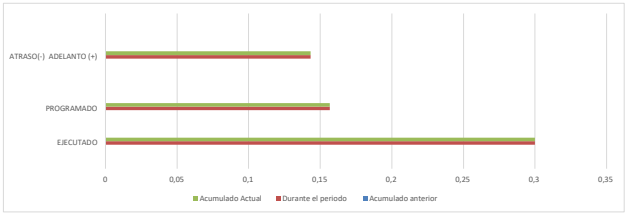
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	30,00%	15,67%	14,33%
Acumulado Actual	30,00%	15,67%	14,33%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	15,67%	15,67%
Valor de la Obra Programada	$ 14.727.715,53	$ 14.727.715,53

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	30,00%	30,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 28.202.008,46	$ 28.202.008,46

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	1	EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

DESMONTE E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS
PINTURA VINILICA SOBRE MUROS INTERIORES
IMPERMEABILIZACIONES

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	3	12	2023	No. INFORME	1	SEMANA No.	26 DENOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



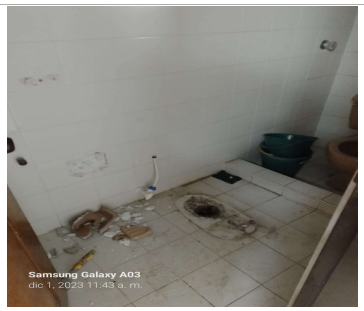
FECHA FOTO:04/11/2023
DESCRIPCIÓN: RASPADO DE PINTURA EN MAL ESTADO MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:04/11/2023
DESCRIPCIÓN: MURO DIVISORIO EN DRYWALL



FECHA FOTO:03/11/2023
DESCRIPCIÓN: EMULSION SOBRE LOSA DE TANQUE



FECHA FOTO:01/12/2023
DESCRIPCIÓN: DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS



FECHA FOTO:02/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE Y PINTURA SOBRE MUROS



FECHA FOTO:02/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista